

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 89 ***din 26.03.2020***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
Reparații capitale la rețele și instalații de apă rece, apă caldă, agent
termic și utilaje producere apă caldă menajeră la Spitalul de Psihiatrie
„Elisabeta Doamna”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 86/06.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
26.03.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 47845/06.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 47852/06.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul «Reparații capitale la rețele și instalații de apă rece, apă caldă, agent termic și utilaje producere apă caldă menajeră la Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna”» având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

Georgiana Sava/ 3 ex.

Reparații capitale la rețele și instalații de apă rece, apă caldă, agent termic și utilaje producere apă caldă menajeră la Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna”

Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna” este proprietatea publică a Municipiului Galați și este amplasat în Galați, Strada Traian, Nr. 290. Ansamblul spitalicesc este compus din mai multe corpuri de clăditre (C1-C28), având regim de înălțime S+P și parțial S+P+1E.

În prezent rețelele de distribuție a apei reci, a apei calde menajere și a agentului termic prezintă un grad avansat de uzură, cu zone puternic corodate, sparte, zone cu izolația termică deteriorată, starea lor de funcționare fiind precară.

*În scopul rezolvării acestor probleme Municipiul Galați dorește implementarea proiectului **Reparații capitale la rețele și instalații de apă rece, apă caldă, agent termic și utilaje producere apă caldă menajeră la Spitalul de Psihiatrie „Elisabeta Doamna”**.*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Reabilitarea conductei de apă rece cu conductă din PE 100, Pn 10 bar, aspirația pompelor de la rezervor și refularea pompelor în conducta de distribuție alimentare hidranți exteriori și consumatori;*
- Reabilitarea sistemului de încălzire cu țeava din polietilenă reticulară preizolată termic cu spumă dură de poliuretan fără freon, cu manta din țeavă dură din PEHD fără cusătură;*
- Reabilitarea sistemului de conducte pentru transportul apei calde menajere și realizarea conductei de reciclare cu țeava din polietilenă reticulară preizolată termic cu spumă dură de poliuretan fără freon, cu manta din țeavă dură din PEHD fără cusătură;*
- Schimbarea soluției de preparare a apei calde menajere prin renunțarea la schimbătorul de căldură alimentat cu abur și înlocuirea lui cu un cazan și un schimbător de căldură, transformarea boilerului în vas tampon cu pompa de circulație a apei calde menajere.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

*Valoarea totala a investitiei: **2.812.936,329 lei cu TVA**
din care C+M: **2.263.407,775 lei cu TVA***

Capacități :

- *Centrală termică;*
- *Teavă preizolată din PE – 2743 ml;*
- *Conductă apă rece PE100 – 178 ml.*

Sursa de finantare: buget local/împrumut

Durata de realizare a investiției : 24 luni.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

*Președinte de ședință,
Onuț Valeriu Atanasiu*

Capitolul 8: PARTE ECONOMICA

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție eligibile și neeligibile HG 907/2016

**REPARAȚII CAPITALE LA REȚELE ȘI INSTALAȚII APA RECE, APA CALDA, AGENT TERMIC ȘI UTILAJ
PRODUCERE A.C.M. IN SPITALUL DE PSIHIATRIE "ELISABETA DOAMNA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	Lei	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții electric	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.1.1, Studii de teren	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.1.2, Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3, Alte studii specifice - Apele Romane	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,000	950,000	5.950,000
3.3	Expertiza tehnică	20.000,000	3.800,000	23.800,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	102.300,000	19.437,000	121.737,000
	3.5.1, Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2, Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3, Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,000	4.750,000	29.750,000
	3.5.4, Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,000	2.280,000	14.280,000
	3.5.5, Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,000	1.520,000	9.520,000
	3.5.6, Proiect tehnic și detalii de execuție	57.300,000	10.887,000	68.187,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5.000,000	950,000	5.950,000

3,7	Consultanta	19.000,000	3.610,000	22.610,000
	3.7.1, Managementul de proiect al obiectivului de investiti	19.000,000	3.610,000	22.610,000
	3.7.2, Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3,8	Asistenta tehnica	28.000,000	5.320,000	33.320,000
	3.8.1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,000	1.520,000	9.520,000
	3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,000	570,000	3.570,000
	3.8.2, Dirigentie de santier	20.000,000	3.800,000	23.800,000
Total capitol 3		189.300,000	35.967,000	225.267,000

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4,1	Constructii si instalatii	1.865.523,340	354.449,435	2.219.972,775
4.1.1	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul A-B-C-D-E si C-F-G	1.099.390,640	208.884,222	1.308.274,862
4.1.2	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul B-H-I	489.758,500	93.054,115	582.812,615
4.1.3	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul H-J-K-L	232.374,200	44.151,098	276.525,298
4.1.4	Producere a.c.m. in CT	44.000,000	8.360,000	52.360,000
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.500,000	1.235,000	7.735,000
4.2.1	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul A-B-C-D-E si C-F-G	0,000	0,000	0,000
4.2.2	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul B-H-I	0,000	0,000	0,000
4.2.3	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul H-J-K-L	0,000	0,000	0,000
4.2.4	Producere a.c.m. in CT	6.500,000	1.235,000	7.735,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60.500,000	11.495,000	71.995,000
4.3.1	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul A-B-C-D-E si C-F-G	0,000	0,000	0,000
4.3.2	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul B-H-I	0,000	0,000	0,000
4.3.3	Rep. capitale retele termice, acm si apa rece pe traseul H-J-K-L	0,000	0,000	0,000
4.3.4	Producere a.c.m. in CT	60.500,000	11.495,000	71.995,000
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	280,000	53,200	333,200
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		1.932.803,340	367.232,635	2.300.035,975

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5,1	Organizare de santier	30.000,000	5.700,000	35.700,000
	5.1.1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000,000	5.700,000	35.700,000
	5.1.2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.739,757	0,000	20.739,757

REPARAȚII CAPITALE LA REȚELE ȘI INSTALAȚII APĂ RECE, APĂ CALDĂ, AGENT TERMIC ȘI UTILAJE PRODUCERE A.C.M. LA
SPITALUL DE PSIHIATRIE «ELISABETA DOAMNA»
FAZA: D.A.L.I

5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%(C+M)	9.510,117	0,000	9.510,117
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+M)	1.902,023	0,000	1.902,023
5.2.4.	Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0.5% cap. 4.1	9.327,617	0,000	9.327,617
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	193.280,334	36.723,263	230.003,597
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	1.000,000	190,000	1.190,000
Total capitol 5		245.020,091	42.613,263	287.633,354
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL		2.367.123,431	445.812,898	2.812.936,329
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		1.902.023,340	361.384,435	2.263.407,775

Beneficiar

Proiectant

Ing. Craciun Antonel

